



## **RESTAURANT DAMPFSCIFF ZU VERMIETEN AB NOV. 26**

54 Innenplätze | 65 Terrassenplätze  
Hofstettenstrasse 20 | 3600 Thun





**Restaurant in Thun  
direkt am Aarequai**

# Eckdaten 1

<b>Baujahr</b>	1804
<b>Baustil</b>	Biedermeier
<b>Renovierung</b>	1999-2000 + laufende Arbeiten
<b>Eigentümer</b>	Familie Lemberg, Thun
<b>Politische Gemeinde</b>	Thun

## Lage zu:

<b>-Busstation</b>	50m
<b>-Parking Casino</b>	50m
<b>-Thun HB</b>	800m
<b>-Thun Innenstadt</b>	700m

## Erdgeschoss

### Terrasse

- Stühle, Tische, Lounge
- 3 grosse fixe Schirme
- 10 mobile Schirme
- diverse Pflanzen
- Bewilligung bis 80 P.

### Sommerbüffet & Lager

- voll ausgestattetes Büffet
- begehrter Frigo
- begehrter TK
- 2 Weinkühlschränke
- Wein- & Getränkelager

### Personalgarderobe

- 10 Garderobenschränke

### 2 kleine Lagerräume

- Reinigungsmittel
- Anlieferung

### Eingangsbereich & WC

- Damen 2 Kabinen
- Herren 1 Kabine, 2 Pissoirs
- schöner Eingangsbereich mit Wendeltreppe



**WETTERFESTE  
HOLZTISCHE & STÜHLE**



**INKL. SCHIRME & PFLANZEN**



**DIREKT AM WASSER  
MIT SCHÖNER AUSSICHT**





**Restaurant in Thun  
direkt am Aarequai**

# Eckdaten 2

**Web** [www.dampfschiff-thun.ch](http://www.dampfschiff-thun.ch)

**Telefon** 033 221 49 49

**Adresse** Hofstettenstrasse 20, 3600 Thun

**Jahresmiete** 90'000.00 - 95'000.00 CHF  
inkl. MwSt., NK, Terrassenmiete

**Obergeschoss** Küche, Büffet & Abwasch

- voll ausgestattete Küche
- Getränkebüffet
- Abwaschstation
- Grosser GN Kühlschrank
- Weinkühler

## Laube

- Holztische & -Stühle im Biedermeier-Stil
- 30 Plätze
- Schiebefenster mit Storen

## Gaststube

- Holtische & -Stühle im Biedermeier-Stil
- 14 Plätze

## Dampferstübli

- Holtische & -Stühle im Biedermeier-Stil
- 12 Plätze

## Sonstige Räume

### Economat & Entsorgung

- beim östlichen Seiteneingang
- 4 Tonnen
- 3 Regale im Economat

### Estrich

- grosse Fläche im 4. OG

### Lager (optional)

- grosses Lager vis à vis im Casino



**LAUBE MIT SCHIEBEFENSTER**



**GASTSTUBE MIT ANTIKEN  
STICHEN/BILDERN AN DER WAND**



**ALLE TISCHE & STÜHLE IM  
BIEDERMEIER-STIL**





**Restaurant in Thun  
direkt am Aarequai**

# Kontakt & Wissenswertes

## **Ideal für...**

Junge, motivierte Gastronominnen und Gastronomen im Duett. Das Restaurant Dampfschiff kann schwer alleine geführt werden. Küche und Service brauchen beide eine verantwortliche Persönlichkeit. Die Arbeitszeiten - vor allem in den warmen Monaten - sind intensiv, das wirtschaftliche Potenzial dafür sehr hoch. Im Dampfschiff wurden seit "Wiedereröffnung" nach dem Umbau im Jahr 2000 immer Lernende ausgebildet. Diese Tradition soll weitergeführt werden. Daher sollten die neuen betreibenden Personen motiviert sein, junge Leute auszubilden und idealerweise bereits einen Berufsbilderkurs besucht haben.

## **Gästeaufkommen**

Der Betrieb bringt alleine durch die Lage und die Räumlichkeiten einen Grundstock an Gästen - bei schönem Wetter im Frühling & Herbst ist zudem der Quai am Nachmittag sehr stark bevölkert. Im Sommer ist auch am Abend mit vielen "Walk-in" Gästen zu rechnen. Der Winter und zeitweise auch die Mittage sind die ruhigeren Betriebszeiten.

## **Inventar**

Im Mietzins inbegriffen ist das Grossinventar inklusive allen Tischen und Stühle (innen + aussen), die Telefonnummer und die Domain. Das übrige Inventar wie z.B. Kaffeemaschine, Kassen, Pflanzen, Schirme, Geschirr, Küchenmaterial, etc. kann vom jetzigen Betreiber zu einem fairen Preis (verhandelbar) erworben werden. Zusätzlich können Reservationssysteme, Website, Soundsysteme und ähnliches übergeben werden.

## **Lieferanten-Verträge**

Es gibt keine unkündbaren Verträge mit Lieferanten. Die Zapfanlage wird von Felsenau gewartet, es besteht eine Zusammenarbeit mit Wasser für Wasser (unten und oben stehen Anlagen mit aufbereitetem Wasser - mit und ohne - zur Verfügung) und auf dem Warenlift ist ein Service-Abo abgeschlossen.

## **Übernahme Mitarbeitende**

Gerne übergeben wir den neuen Betreibern zwei laufende Lehrverträge, sowie die Mitarbeiterin im Bereich Werterhaltung. Eine Weiterbeschäftigung der Fachkräfte ist möglich, aber nicht zwingend. Hier haben die neuen Betreibenden die Verhandlungen zu führen. Das aktuelle Gastgeberpaar wird den Betrieb auf Ende Oktober 2026 verlassen.

## **Mögliche Zusammenarbeit**

Die buma gastro GmbH pachtet das Dampfschiff seit 2014 und war damit sehr erfolgreich. Nach über 12 Jahren wollen wir die operative Verantwortung komplett abgeben. Neuen Betreibenden können wir auf Wunsch beratende und oder administrative Unterstützung anbieten.

## **Weiteres Vorgehen**

Das Auswahlverfahren wird im Auftrag vom Besitzer durch Simon Burkhalter, aktueller Pächter, geleitet. Potenzielle Interessentinnen und Interessenten reichen bis **Ende Februar 2026** ein einseitiges **Kurzkonzept**, einen **Lebenslauf** der involvierten Personen sowie einen aktuellen **Betriebungsauszug** via Mail ein. Bewerbungen via Post werden nicht berücksichtigt.

## **Kontakt**

simon.burkhalter@buma-gastro.ch | 079 717 29 74